

КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В Самарской области с 01.08.2008 г. до 31.12.2016г. льготы по оплате за жилищно – коммунальные услуги предоставлялись в виде ежемесячных денежных выплат.

В 2015 году был принят Федеральный Закон, которым предусмотрено, что льготы по оплате за жилье и коммунальные услуги должны предоставляться в виде компенсации.

В связи с этим 13.12.2016г. был принят Закон Самарской области №143-ГД «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающим в Самарской области».

В соответствии с данным законом изменился механизм предоставления льгот: ежемесячные денежные выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ЕДВ ЖКУ) заменены на компенсацию расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Если ранее ЕДВ ЖКУ рассчитывалась в стандартном усредненном размере и льготник ежемесячно получал одинаковую сумму, независимо от того, сколько ему начислили по квитанциям и сколько он оплатил, то компенсация рассчитывается индивидуально и зависит от начислений и фактической оплаты по квитанциям за каждый конкретный месяц.

Компенсация выплачивается только при отсутствии задолженности либо если гражданин заключил Соглашение о ее погашении с организацией – поставщиком жилищно – коммунальных услуг.

Право на компенсацию сохранилось у всех категорий граждан, которые получали ЕДВ ЖКУ – это участники Великой Отечественной войны, их вдовы, ветераны боевых действий, инвалиды, ветераны труда, реабилитированные граждане и другие категории.

После того, как граждане производят оплату квитанций, сведения о начислении и оплате за ЖКУ передаются организациями-поставщиками ЖКУ. На их основании организуется расчет, перерасчет и выплата компенсации всем льготникам.

Всем гражданам, получившим статус льготополучателя впервые, для назначения компенсации необходимо предоставить в Управление по г.о.Сызрань следующие документы:

а) заявление с указанием способа доставки и получения компенсации ЖКУ, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации через кредитную организацию), и согласия гражданина (и членов семьи при их наличии) на обработку его (их) персональных данных уполномоченным учреждением (приложение к настоящему Порядку);

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающие его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ;

в) документы, подтверждающие право (статус) гражданина для предоставления ему и/или членам его семьи компенсации ЖКУ;

г) документ, подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (свидетельство о браке, о рождении, иные документы);

д) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина;

е) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, в котором он проживает (проживают) на основании договора социального найма, договора найма, поднайма или на основании права собственности;

ж) документы, подтверждающие проживание гражданина и членов его семьи совместно в занимаемом ими жилом помещении и регистрацию их в нем по месту жительства;

з) документы, подтверждающие размер начисленной и внесенной оплаты за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу обращения за назначением (перерасчетом или возобновлением выплаты) компенсации ЖКУ.

Справки по тел.98-38-44